

An isometric illustration of a cityscape. The buildings are light green and white, with some having green roofs. There are various green spaces, including trees and grassy areas, interspersed among the buildings. The overall style is clean and modern.

## Áreas verdes de calidad:

## [6] claves para su gestión

[www.politicaspUBLICAS.uc.cl](http://www.politicaspUBLICAS.uc.cl)

#ÁreasVerdes

@cppublicasuc

# AGRADECIMIENTOS

**FAHNEU**  
las plazas de Chile

Colaboran:



---

# ÍNDICE

1. Contexto
2. Desafíos
3. Calidad
4. Gestión
5. Conclusiones

1

# CONTEXTO

Contexto:

## ¿POR QUÉ SON IMPORTANTES LAS ÁREAS VERDES?

- Valor **medioambiental**
- Valor **social**
- Valor **económico**

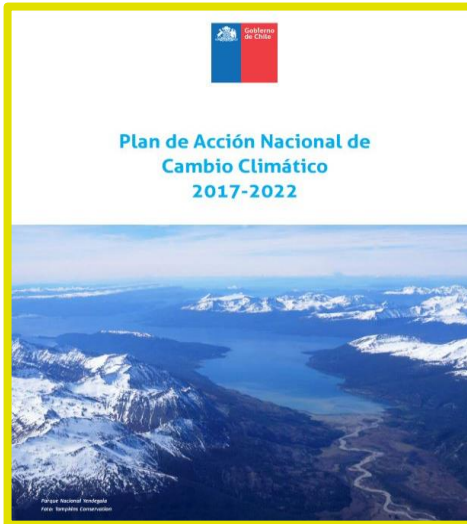
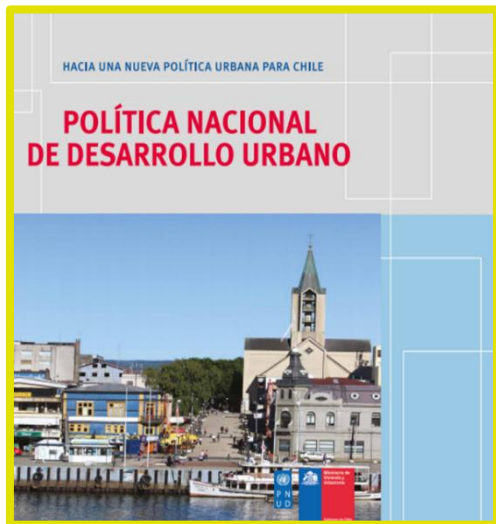
*CPP UC (2017)*



*Plaza Muñoz Gamero, Plaza de Armas de Punta Arenas*

Contexto:

# LAS ÁREAS VERDES SON PRIORIDAD EN LA AGENDA PÚBLICA



**Programa de Gobierno, Sebastián Piñera. Eje: Ciudad y territorio**

Crear un programa especial para la construcción y mantención de parques urbanos y promover proyectos para unir la ciudad por corredores verdes.

2

# DESAFÍOS

---

Desafíos:

## DIMENSIONES

### CANTIDAD

¿Cómo saber **dónde** construir y **cuánto** se necesita?

### CALIDAD

¿Qué **aspectos** se deben considerar para una buena gestión de áreas verdes?



Desafíos:

## DIMENSIONES

### CANTIDAD

¿Cómo saber **dónde** construir y **cuánto** se necesita?

→ PROYECTO 1: Mesa AV + Plataforma

### CALIDAD

¿Qué **aspectos** se deben considerar para una buena gestión de áreas verdes?

→ PROYECTO 2: Talleres participativos

Desafíos:

## DIMENSIONES

### CANTIDAD

¿Cómo saber **dónde** construir y **cuánto** se necesita?

→ PROYECTO 1: Mesa AV + Plataforma

### CALIDAD

¿Qué aspectos se deben considerar para una buena gestión de áreas verdes?

→ PROYECTO 2: Talleres participativos

Desafíos:

## PROYECTO 1: MESA AV + PLATAFORMA

### OBJETIVOS

- Desarrollar una metodología de accesibilidad a áreas verdes
- Visualizar brechas de acceso
- Modelar efectos de nuevas inversiones

### METODOLOGÍA

- Mesas (4)
- Revisión bibliográfica

### DURACIÓN

- *1 año (2016)*



---

Desafíos:

## PROYECTO 1: MESA AV + PLATAFORMA



**CIUDAD**  
**CON TODOS**

Desafíos:

## DIMENSIONES

### CANTIDAD

¿Cómo saber dónde construir y cuánto se necesita?

→ PROYECTO 1: Mesa AV + Plataforma

### CALIDAD

¿Qué **aspectos** se deben considerar para una buena gestión de áreas verdes?

→ PROYECTO 2: Talleres participativos

Desafíos:

## PROYECTO 2: TALLERES PARTICIPATIVOS

### OBJETIVO

- Establecer los desafíos y propuestas para una gestión de parques y plazas que garantice su calidad.

### METODOLOGÍA

- Revisión bibliográfica
- Talleres de trabajo (2)

### DURACIÓN

- 2,5 meses (*noviembre - enero 2018*)



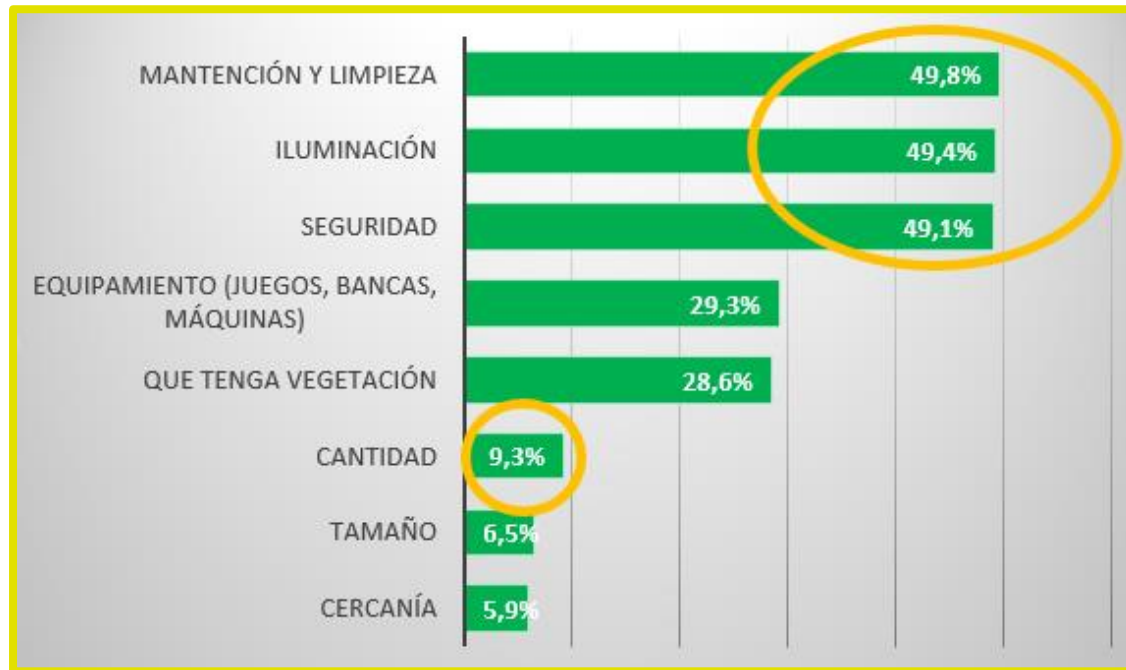
3

**CALIDAD**

## PREFERENCIAS

### Ciudadanos priorizan calidad

Aspectos más importantes para prestar un buen servicio de áreas verdes

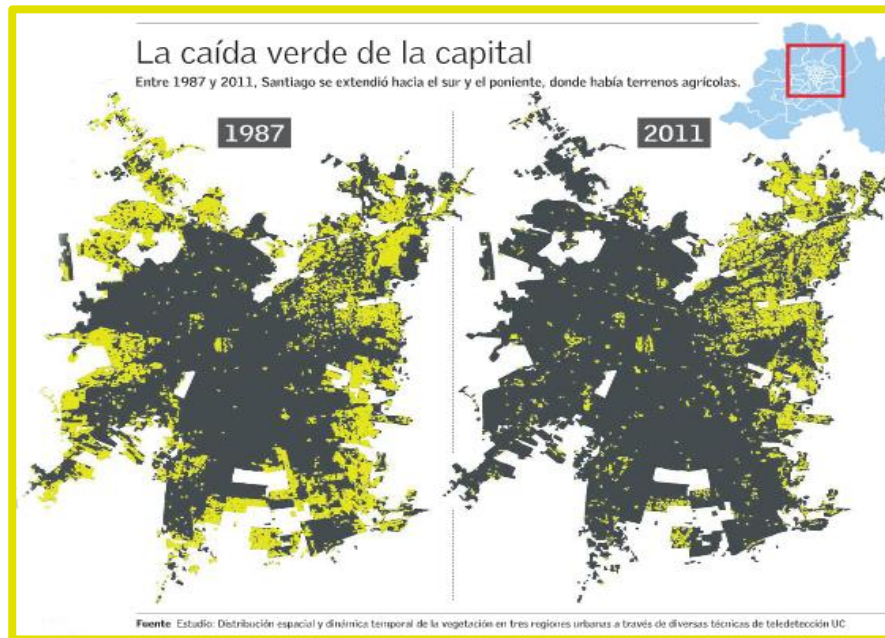




## TENDENCIAS URBANAS

### CRECIMIENTO EN EXTENSIÓN

Crecimiento de la  
ciudad y disminución  
de la vegetación en  
un 20% en Santiago



## TENDENCIAS URBANAS

CRECIMIENTO EN  
DENSIDAD.  
Desarrollo  
inmobiliario y  
aumento de la carga  
de áreas verdes



Oferta inmobiliaria frente al Parque Mapocho



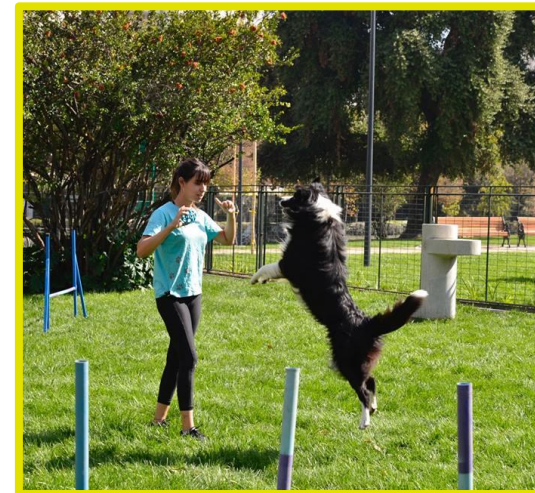
Parque Balmaceda, Santiago

## TENDENCIAS SOCIODEMOGRÁFICAS Y CULTURALES

Apropiación del espacio público, nuevos usuarios y usos



Yoga, Plaza de la Ciudadanía (Santiago)



Caniles para perros, Plaza la Alcaldesa (Providencia)

## DESAFÍOS DE **GESTIÓN PARA EL ESTADO**

- **Construcción** de **60 Parques Urbanos (376 ha)** | Aumento de **41,4% de m<sup>2</sup>** de AV/hab en el país
- Plan de **Conservación** de Parques Urbanos (**1.200 ha**)

4

# GESTIÓN

## DIMENSIONES CLAVE



## DIMENSIONES CLAVE

1. **GOBERNANZA:** mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores
2. **FINANCIAMIENTO:** recursos permanentes y diversos
3. **DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:** pensando en las personas
4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro
5. **PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO:** incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios
6. **MONITOREO Y EVALUACIÓN:** fortalecer la medición de calidad, el uso e impacto de las áreas verdes.

## DIMENSIONES CLAVE

1. **GOBERNANZA:** mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores
2. **FINANCIAMIENTO:** recursos permanentes y diversos
3. **DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:** pensando en las personas
4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro
5. **PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO:** incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios
6. **MONITOREO Y EVALUACIÓN:** fortalecer la medición de calidad, el uso e impacto de las áreas verdes.



Dimensiones clave:

## 1. GOBERNANZA:

Mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores

Falta de  
institucionalidad  
común que entregue  
lineamientos, garantice  
calidad y promueva la  
participación

- Coordinación entre e intra Estado

Necesidad de incorporar  
actores del mundo  
privado y la sociedad civil

- Participación activa y responsable  
del sector privado y la sociedad  
civil

Dimensiones clave:

## 1. GOBERNANZA:

Mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores

Falta de institucionalidad común que entregue lineamientos, garantice calidad y promueva la participación

- Coordinación entre e intra Estado

**Necesidad de incorporar actores del mundo privado y la sociedad civil**

- Participación activa y responsable del sector privado y la sociedad civil

Dimensiones clave:

## 1. GOBERNANZA:

Mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores

*¿Cómo integrar nuevos actores que ayuden a disminuir las desigualdades en la mantención?*

Actores estatales encargados de la mantención de los parques y plazas en Chile

	REGIÓN METROPOLITANA	TODAS LAS OTRAS REGIONES
PARQUES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PARQUEMET (MINVU), que administra 20 parques.</li> <li>- Municipios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Programa de conservación de Parques (SERVIU), que comenzó su implementación el año 2017.</li> <li>- Municipios</li> </ul>
PLAZAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Municipios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Municipios</li> </ul>

Dimensiones clave:

## 1. **GOBERNANZA:**

Mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores

**Instancias puntuales  
de participación**  
(Construcción o  
mejoramiento)

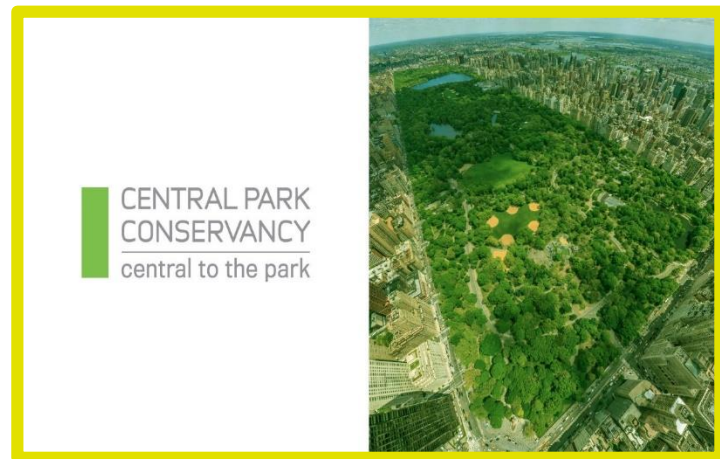
**Instancias  
permanentes no  
institucionalizadas**  
(Ej. Amigos del Cerro)

**Instancias  
permanentes  
formales**  
(Ej. Consejo de Desarrollo)

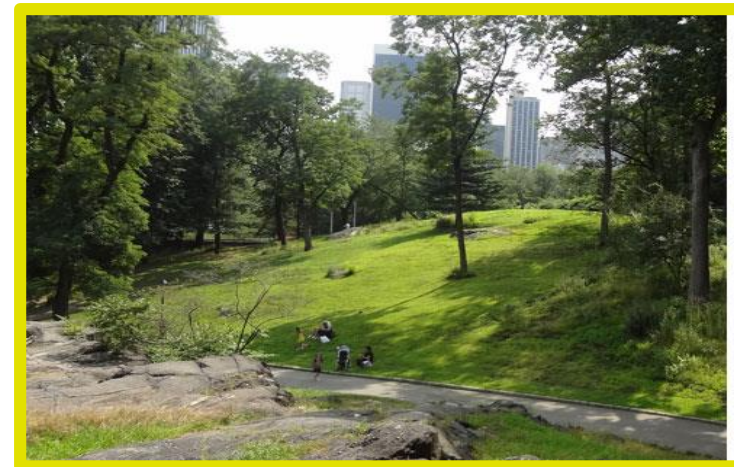
Dimensiones clave:

## 1. GOBERNANZA:

Mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores



- Contrato con el gobierno de la ciudad
- Levantan el 75% del financiamiento



Central Park Conservancy, New York,  
EEUU (1980-)

## DIMENSIONES CLAVE

1. **GOBERNANZA:** mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores
2. **FINANCIAMIENTO:** recursos permanentes y diversos
3. **DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:** pensando en las personas
4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro
5. **PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO:** incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios
6. **MONITOREO Y EVALUACIÓN:** fortalecer la medición de calidad, el uso e impacto de las áreas verdes.

Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos

### DIAGNÓSTICO

### PROPUESTA

**Altos costos de mantenimiento de áreas verdes**

- Promover e incentivar la mantención sustentable, disminuyendo costos actuales.

**Financiamiento estatal desigual para garantizar la mantención**

- Ingresos públicos permanentes y flexibles

**Falta de recursos alternativos**

- Recursos no públicos

Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos

### DIAGNÓSTICO

### PROPUESTA

**Altos costos de mantenimiento de áreas verdes**

- Promover e incentivar la **mantención sustentable**, disminuyendo costos actuales.

**Financiamiento estatal desigual para garantizar la mantención**

- Ingresos públicos permanentes y flexibles

**Falta de recursos alternativos**

- Recursos no públicos



Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos

**CONSTRUIR NO CUESTA TANTO**

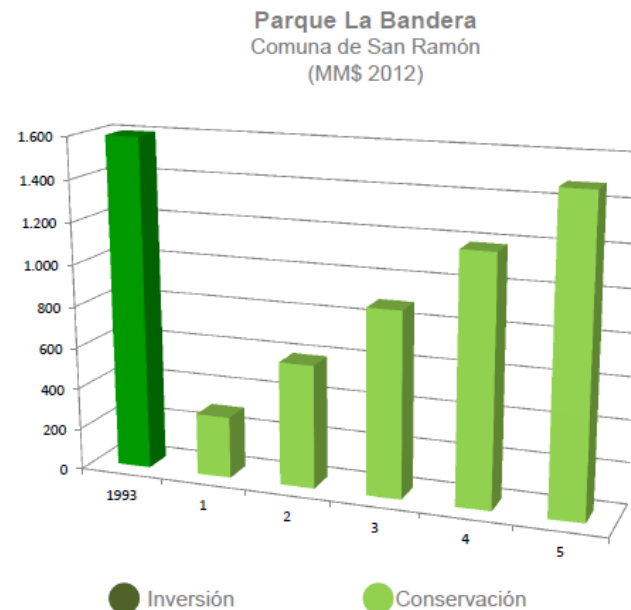
**\$ CONSTRUCCIÓN = 5 \* \$ MANTENCIÓN**

Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos

Ejemplo:

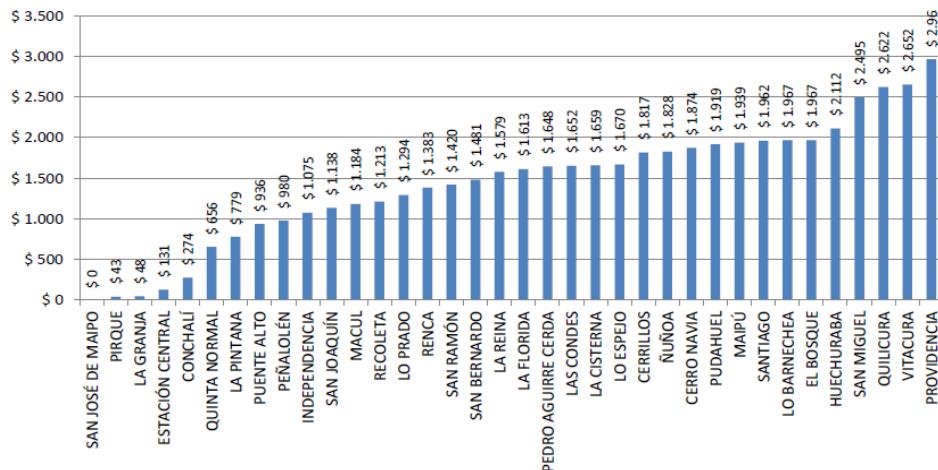
### Parque La Bandera



Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos

### Costo de mantenimiento de áreas verdes por m2 (anuales en \$)



**Providencia** invierte **\$2.962** por m2 de área verde en su mantención anual.  
**San José de Maipo, \$0.**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos SINIM (Gasto Servicios de Mantención de Jardines de la Comunidad (en miles de \$)/Superficie en M2 de Areas Verdes con Mantenimiento (MTS²))\*1000

Nota: por áreas verdes con mantención municipal se entiende todas las plazas, parques y bandejonos que son mantenidas por el municipio excluyéndose parques privados o mantenidos por el MINVU, platabandas y jardines privados

Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos

Efectos de la  
mantención deficiente:  
Plazas cafés y  
basurales



Parque Brasil, La Granja. Fuente:  
<http://www.chvnoticias.cl/>

Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos

### Costos de mantención anuales de áreas verdes por macro-zona.



En **mantención** se gastan \$3.417 pesos por m<sup>2</sup> en el extremo norte, versus \$350 pesos por m<sup>2</sup> en la zona austral (promedio nacional anual es de 1.625 / m<sup>2</sup>) (CPP UC, 2016).

Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos

### Captación de recursos no públicos para financiar áreas verdes

Tipos de recursos	Tipo de herramienta
<b>Privados</b>	Multas
	Recuperación de plusvalías (densificación y extensión)
	Donación con exención tributaria
	Donación sin exención tributaria
	Concesión
<b>Recursos propios</b>	Arriendo de espacios o actividades y servicios para los usuarios

Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos

*¿Qué pasa cuando se termina el financiamiento para mantención?*

**Contribución privada a los ZUCs** (contribución por m2)

Caso Avellaneda (Quilicura)

Item	Dimensión	UF	\$
Areas verdes	Tierra	0,14	3780
	Construcción	0,07	1890
	Mantención	0,06	1620
Vivienda social		0,11	2970
Carreteras		1	27000

Dimensiones clave:

## 2. FINANCIAMIENTO: Recursos permanentes y diversos



**Minneapolis**  
**Park & Recreation Board**

**Responsabilidad fiscal** en el presupuesto de los parques de Minneapolis, EEUU (2017-)



## DIMENSIONES CLAVE

1. **GOBERNANZA:** mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores
2. **FINANCIAMIENTO:** recursos permanentes y diversos
3. **DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:** pensando en las personas
4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro
5. **PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO:** incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios
6. **MONITOREO Y EVALUACIÓN:** fortalecer la medición de calidad, el uso e impacto de las áreas verdes.

Dimensiones clave:

### 3. **DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:** pensando en las personas

#### DIAGNÓSTICO

**Tendencia a plazas estandarizadas**

**Desconexión con el resto de la ciudad**

#### PROPUESTAS

- Diseñar con foco en múltiples usuarios y usos

- Diseñar considerando el entorno urbano

Dimensiones clave:

### 3. DISEÑO Y PLANIFICACIÓN: pensando en las personas

#### DIAGNÓSTICO

#### PROPUESTAS

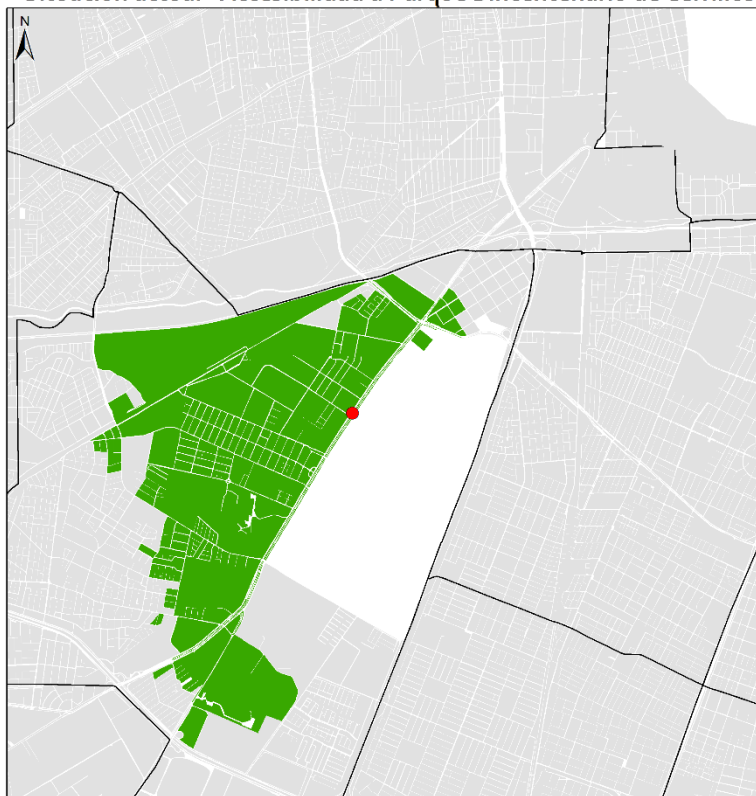
Tendencia a plazas  
estandarizadas

- Diseñar con foco en múltiples usuarios y usos

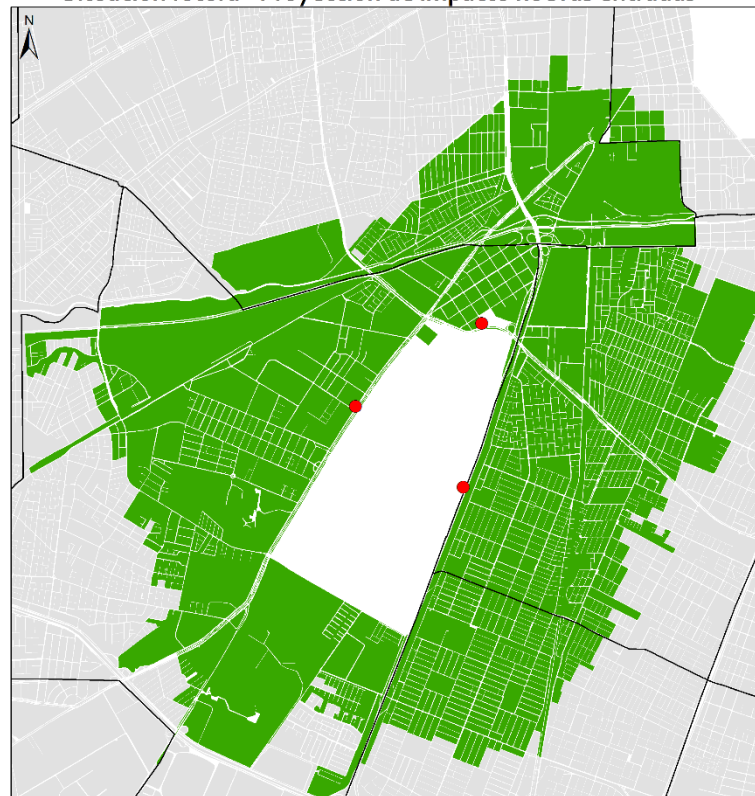
Desconexión con el resto  
de la ciudad

- Diseñar considerando el entorno urbano

Situación actual - Accesibilidad a Parque Bicentenario de Cerrillos



Situación futura - Proyección de impacto nuevas entradas



Leyenda

- Entradas al parque
- Zonas con acceso a 2000 m
  - Sin acceso
  - Con acceso

## DIMENSIONES CLAVE

1. **GOBERNANZA:** mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores
2. **FINANCIAMIENTO:** recursos permanentes y diversos
3. **DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:** pensando en las personas
4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro
5. **PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO:** incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios
6. **MONITOREO Y EVALUACIÓN:** fortalecer la medición de calidad, el uso e impacto de las áreas verdes.

Dimensiones clave:

#### 4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro

### DIAGNÓSTICO

### PROPUESTAS

**Falta de criterios comunes de los contratos de mantenimiento**

- Criterios mínimos en los contratos de mantenimiento

**Déficit de capacitación y profesionalización de los trabajadores de la mantenimiento**

- Profesionalización de los equipos

Dimensiones clave:

#### 4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro

### DIAGNÓSTICO

### PROPUESTAS

Falta de criterios comunes de los contratos de mantención

- Criterios mínimos en los contratos de mantención

**Déficit de capacitación y profesionalización de los trabajadores de la mantención**

- Profesionalización de los equipos

Dimensiones clave:

## 4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro

Plaza Alavinia Olivera, mantenida por los vecinos - San Felipe



Cooperativa de mantenimiento de Maipú (2008)





## DIMENSIONES CLAVE

1. **GOBERNANZA:** mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores
2. **FINANCIAMIENTO:** recursos permanentes y diversos
3. **DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:** pensando en las personas
4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro
5. **PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO:** incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios
6. **MONITOREO Y EVALUACIÓN:** fortalecer la medición de calidad, el uso e impacto de las áreas verdes.

Dimensiones clave:

5. **PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO:** incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios

**DIAGNÓSTICO**

**PROPUESTAS**

**Conflictos entre visitantes**

- Regulación y normas de uso

**Desaprovechamiento de algunas áreas verdes**

- Programación anual con actividades

Dimensiones clave:

5. **PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO:** incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios

**DIAGNÓSTICO**

**PROPUESTAS**

Conflictos entre visitantes

- Regulación y normas de uso

Desaprovechamiento de algunas áreas verdes

- Programación anual con actividades

Dimensiones clave:

## 5. PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO: incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios

Programación anual,  
Minneapolis. EEUU.

### Events Calendar

[MPRB Home](#) > [Events](#) > Events Calendar Month View

The screenshot displays a web-based calendar interface for January 2018. At the top, there are navigation options for 'Search', 'iCal / RSS', 'Print', and 'Help'. The main header shows the month 'January 2018' with navigation arrows and a 'Today' button. Below the header, there are dropdown menus for 'Select Category' and 'Select Location', along with a 'Go' button. The calendar grid is organized by day of the week (Sunday through Saturday). Each day's cell contains a list of scheduled events, each preceded by a colored dot. The events listed include:

- Monday, Jan 1:** New Year's Day
- Wednesday, Jan 3:** Board Meeting 5:00pm @ Minneapolis Park & Recreation Board Headquarters
- Friday, Jan 5:** School Release Day: Skating Party 1:00pm - 4:00pm @ Pearl Park; Fire & Ice Family Skate Night 5:00pm - 8:00pm @ Windom Northeast Park
- Monday, Jan 8:** North Service Area Master Plan CAC Meeting #5 8:00pm - 8:00pm @ Farview Recreation Center
- Wednesday, Jan 10:** Committee of the Whole Meeting 5:00pm @ Minneapolis Park & Recreation Board Headquarters; North Service Area Master Plan Community Design Open House 5:30pm - 8:00pm @ Minneapolis Park & Recreation Board Headquarters
- Friday, Jan 12:** 12th Annual Dog Days of Winter 6:00pm - 8:30pm @ Hiawatha School Park; Fire & Ice Family Skate Night 5:00pm - 8:00pm @ Windom Northeast Park
- Saturday, Jan 13:** Cheap Date Night: Music on the Ice 1 8:00pm - 10:00pm @ Lyndale Farmstead Park
- Monday, Jan 15:** Martin Luther King Day; Martin Luther King, Jr. Celebration 11:00am - 2:00pm @ Powderhorn Recreation Center; Dr. Martin Luther King Jr. 5:00pm @ Central Gym
- Wednesday, Jan 17:** Board Meeting 5:00pm @ Minneapolis Park & Recreation Board Headquarters
- Friday, Jan 19:** Art Shanty Project 12:00pm @ Lake Harriet Park; Minneapolis Art Lending Library 5:00pm - 8:00pm @ Logan Park; Fire & Ice Family Skate
- Saturday, Jan 20:** Art Shanty Project 12:00pm @ Lake Harriet Park; Community Craze 4:00pm - 6:00pm @ Fuller Park; Jammin' at Logan...

At the bottom left of the calendar grid, there is a URL fragment: `...php?crd=mprb&nolog=1#first`.

## DIMENSIONES CLAVE

1. **GOBERNANZA:** mayor coordinación dentro del Estado y con otros actores
2. **FINANCIAMIENTO:** recursos permanentes y diversos
3. **DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:** pensando en las personas
4. **MANTENCIÓN:** definición de criterios objetivos y profesionalización del rubro
5. **PROMOCIÓN Y NORMAS DE USO:** incentivar la participación y buen uso por parte de los usuarios
6. **MONITOREO Y EVALUACIÓN:** fortalecer la medición de calidad, el uso e impacto de las áreas verdes

Dimensiones clave:

**6. MONITOREO Y EVALUACIÓN:** fortalecer la medición de calidad, el uso e impacto de las áreas verdes.

**DIAGNÓSTICO**

**PROPUESTAS**

**Datos insuficientes sobre calidad y uso**

- Mejorar la información y metodologías de seguimiento

**Deficitaria identificación de beneficios y escasa medición de impacto**

- Evaluación de impacto de plazas y parques en coordinación con otros actores

Dimensiones clave:

6. **MONITOREO Y EVALUACIÓN:** fortalecer la medición de calidad, el uso e impacto de las áreas verdes.

**DIAGNÓSTICO**

**PROPUESTAS**

Datos insuficientes sobre  
calidad y uso

- Mejorar la información y metodologías de seguimiento

**Deficitaria identificación  
de beneficios y escasa  
medición de impacto**

- Evaluación de impacto de plazas y parques en coordinación con otros actores

## Evaluación de impacto JPAL

Plaza Oro Olímpico,  
Colina (2012)

N°	Ejemplo de dimensiones evaluadas
1	Uso de AV
2	Botar basura en AV
3	Rayados
4	Participación de vecinos en OCCC
5	Vandalismo
6	Consumo de alcohol y drogas





5

# CONCLUSIONES

# REFLEXIONES FINALES

1. Para generar cambios, primero hay que ser **conscientes de los aportes de las AV para la población.**
2. **Gestión:** no sólo mantención de vegetación y mobiliario. Otras tareas en un proceso iterativo.
3. La **importancia de la innovación** en la búsqueda de soluciones.
4. Necesidad de **re-pensar la relación público-privada.**

**Centro UC**  
Políticas Públicas

An isometric illustration of a cityscape where buildings are depicted in shades of green, suggesting vegetation or green architecture. Some buildings have rooftop gardens with trees and plants. The overall scene is bright and eco-friendly.

## Áreas verdes de calidad:

## [6] claves para su gestión

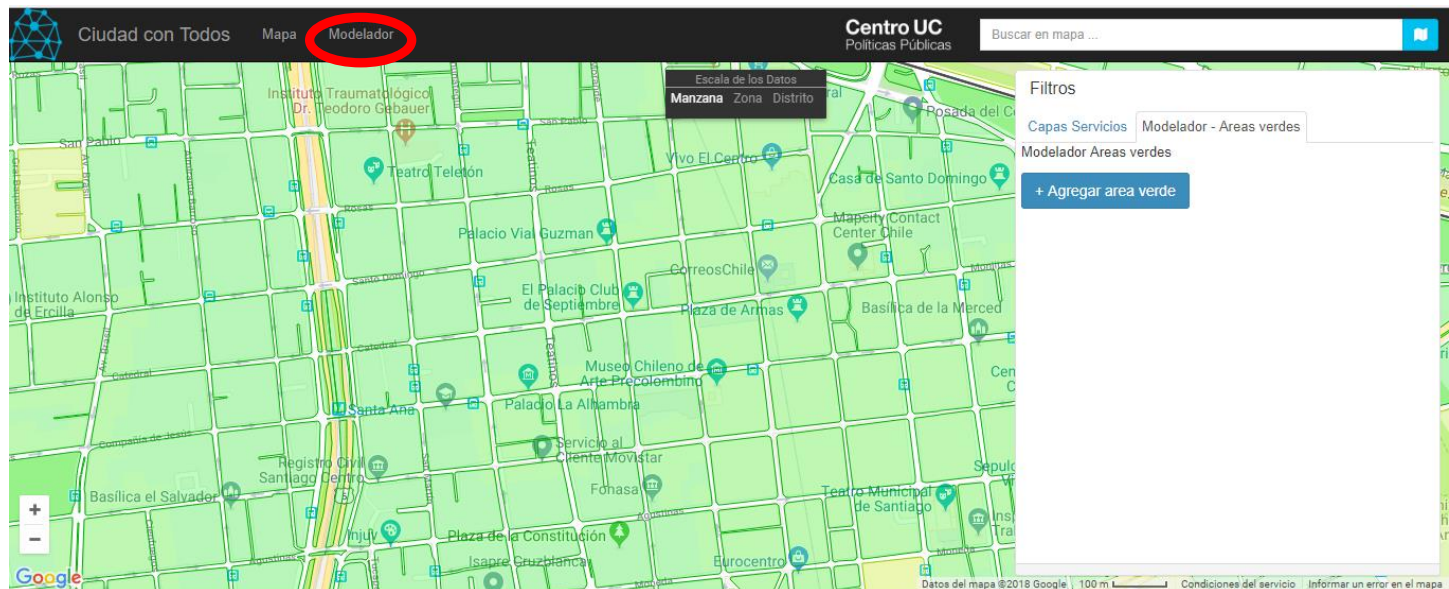
[www.politicaspUBLICAS.uc.cl](http://www.politicaspUBLICAS.uc.cl)

#ÁreasVerdes

@cppublicasuc



EJEMPLO CIUDAD CON TODOS



Ciudad con Todos Mapa **Modelador** Centro UC Políticas Públicas

Buscar en mapa ...

Filtros

Capas Servicios Modelador - Areas verdes

Modelador Areas verdes

+ Agregar area verde

Google

Datos del mapa ©2018 Google 100 m Condiciones del servicio Informar un error en el mapa

Ciudad con todos Areas Verdes

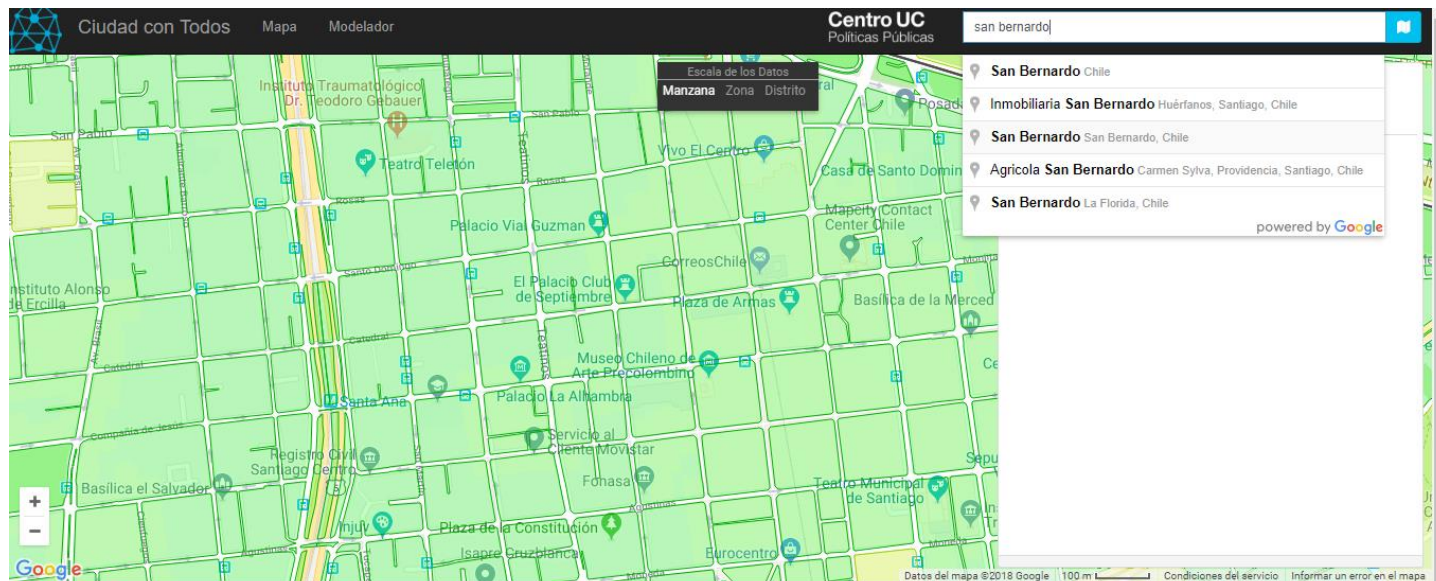
Ciudad con Todos Mapa Modelador

**Centro UC**  
Políticas Públicas

san bernardo

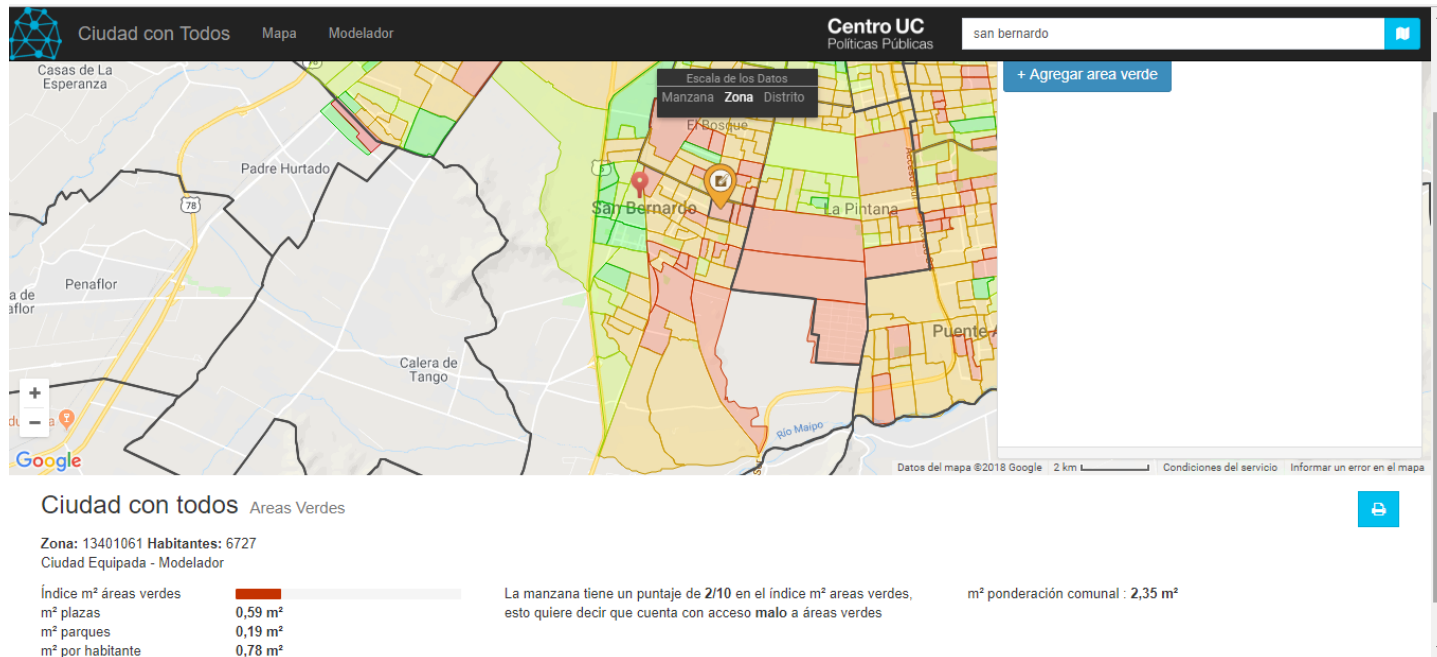
- San Bernardo Chile
- Inmobiliaria San Bernardo Huérfanos, Santiago, Chile
- San Bernardo San Bernardo, Chile
- Agrícola San Bernardo Carmen Sylva, Providencia, Santiago, Chile
- San Bernardo La Florida, Chile

powered by Google



Ciudad con todos Areas Verdes





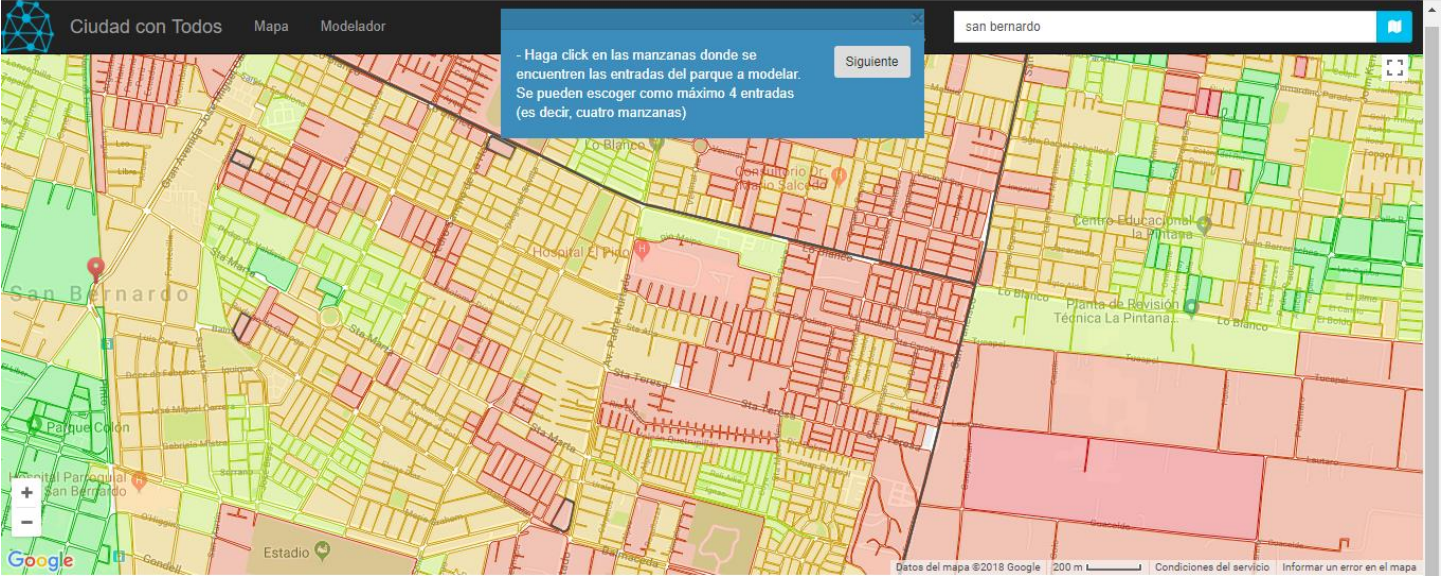


Ciudad con Todos Mapa Modelador

san bernardo

- Haga click en las manzanas donde se encuentren las entradas del parque a modelar. Se pueden escoger como máximo 4 entradas (es decir, cuatro manzanas)

Siguiente



San Bernardo

Parque Colón

Hospital Parroquial San Berrardo

Estadio

Concepción

Lo Blanco

Hospital Dr. Rodrigo Salgado

Hospital Pido


Centro Educativo La Pintana

Planta de Revisión Técnica La Pintana

Google

Datos del mapa ©2018 Google | 200 m | Condiciones del servicio | Informar un error en el mapa

Ciudad con todos Areas Verdes



Ciudad con Todos Mapa Modelador Centro UC san bernardo

### Convertir Manzanas en parque

Codigos Manzanas	49622-49122-48733-48703
m <sup>2</sup> del parque	50000

Cancelar Aceptar

san bernardo

Parque Colón

Centro Educativo del La Pintana

Planta de Revisión Técnica La Pintana

Estadio

Google

Datos del mapa ©2018 Google 200 m Condiciones del servicio Informar un error en el mapa

Ciudad con todos Areas Verdes

Ciudad con Todos Mapa Modelador

Centro UC Políticas Públicas

san bernardo

Escala de los Datos  
Manzana Zona Distrito

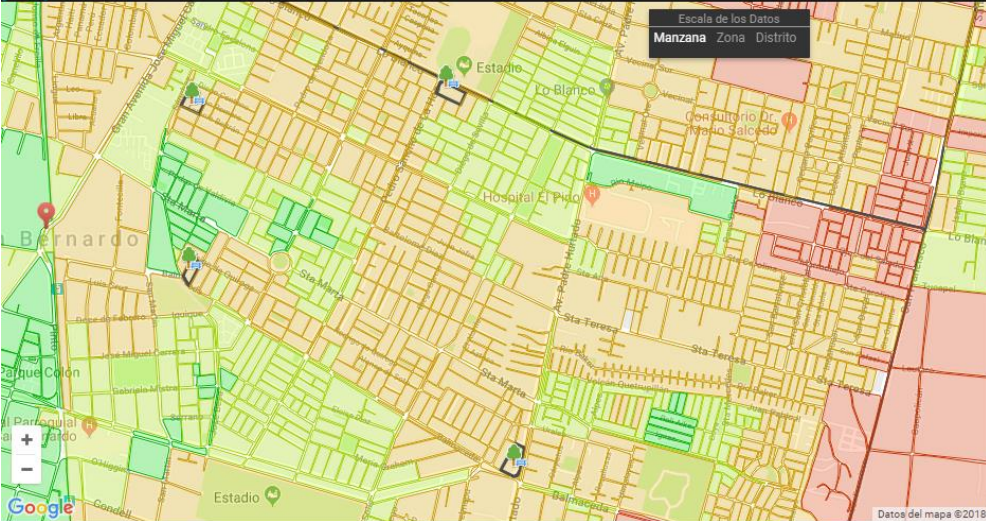
Filtros

Capas Servicios Modelador - Areas verdes

Modelador Areas verdes

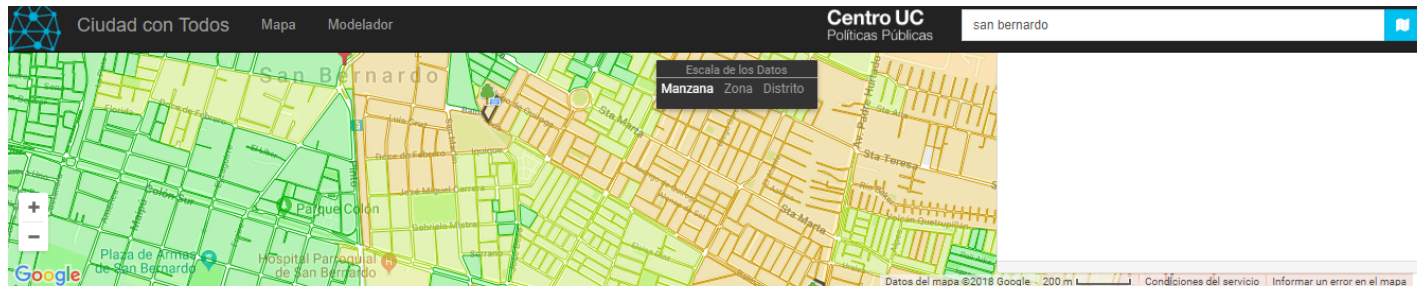
+ Agregar area verde

San Bernardo Parque menor - 4 entradas 50000 m<sup>2</sup>



Datos del mapa ©2018 Google | 200 m | Condiciones del servicio | Informar un error en el mapa

The image shows a screenshot of a web-based urban planning tool. The main interface is a map of San Bernardo, Chile, with various colored overlays representing different urban zones and green spaces. A legend in the top center identifies 'Manzana' (block), 'Zona' (zone), and 'Distrito' (district). On the right side, there is a 'Filtros' (Filters) panel with a 'Modelador - Areas verdes' (Modeler - Green Areas) tab selected. Below the filters, there is a blue button labeled '+ Agregar area verde' (Add green area). A list of green areas is shown, with 'San Bernardo Parque menor - 4 entradas' having an area of 50000 m<sup>2</sup>. The bottom of the map includes a Google logo, a scale bar for 200 meters, and links for 'Condiciones del servicio' (Terms of service) and 'Informar un error en el mapa' (Report map error).



## Ciudad con todos Áreas Verdes

Manzana: 13401031003075 Habitantes: 86  
Ciudad Equipada - Modelador

### Antes

Índice m <sup>2</sup> áreas verdes	<div style="width: 20%; background-color: #e67e22;"></div>
m <sup>2</sup> plazas	0,59 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> parques	0,2 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> por habitante	0,79 m <sup>2</sup>

La manzana tiene un puntaje de 2/10 en el índice m<sup>2</sup> áreas verdes, esto quiere decir que cuenta con acceso **malo** a áreas verdes

Distancia al más cercano (m):

- Plaza : 94 m
- Parque : 1170 m

m<sup>2</sup> ponderación comunal : 2,35 m<sup>2</sup>

### Despues

Índice m <sup>2</sup> áreas verdes	<div style="width: 50%; background-color: #f1c40f;"></div>
m <sup>2</sup> plazas	0,59 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> parques	1,28 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> por habitante	1,87 m <sup>2</sup>

La manzana tiene un puntaje de 4/10 en el índice m<sup>2</sup> áreas verdes, esto quiere decir que cuenta con acceso **medio** a áreas verdes

Distancia al más cercano (m):

- Plaza : 94 m
- Parque : 346 m

m<sup>2</sup> ponderación comunal : 2,91 m<sup>2</sup>