

# COOPERATIVA DE VIVIENDA CERRADA ÑUKE MAPU

autogestión

propiedad colectiva

ayuda mutua



RED DE HABITAT POPULAR

Red Hábitat  
Popular  
Chile

# ORIGEN COOPERATIVA ÑUKE MAPU

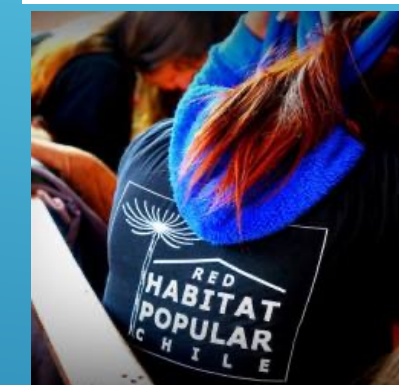
- LA COOPERATIVA DE VIVIENDA ÑUKE MAPU ES UNA INICIATIVA IMPULSADA DESDE LA SECRETARIA LATINOAMERICANA DE VIVIENDA Y HÁBITAT POPULAR (SELVHIP), EL MUNICIPIO DE PEDRO AGUIRRE CERDA (BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA SRA. CLAUDINA NUÑEZ) Y LA RED DE HÁBITAT POPULAR., CONSTITUYÉNDOSE FORMALMENTE EL AÑO 2015.

## OBJETIVOS DEL CONVENIO :

- RECUPERAR LA HISTORIA DEL COOPERATIVISMO CHILENO.
- IMPULSAR POLÍTICAS PÚBLICAS DE PRODUCCIÓN AUTOGESTIONARIAS EN VIVIENDA.
- DESARROLLAR UNA EXPERIENCIA PILOTO AUTOGESTIONARIA DE VIVIENDA EN LA COMUNA DE PEDRO AGUIRRE CERDA, A TRAVÉS DE UN MODELO COOPERATIVO DE ORGANIZACIÓN.

## LA LUCHA POR EL TERRENO

- INSTALACIÓN MESA DE TRABAJO SERVIU, DGI Y EQUIPO PAC.
- FACTIBILIZACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE TERRENOS POR PARTE DE DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA SERVIU Y MUNICIPIO., AÑO 2016
- ACUERDO TERRENO PARA CONCRETAR EXPERIENCIA PILOTO: ESTUDIO DE TÍTULO, ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELO Y TRASPASO A LA COOPERATIVA, AÑO 2017.
- TRAMITACIÓN Y SEGUIMIENTO DE EXPROPIACIÓN TERRENO IND A SERVIU, AÑO 2017, 2018 Y 2019.



Firma de Convenio SELVIHP / PAC, 18  
abril 2013

# FORMACIÓN Y ORGANIZACIÓN

SE DISEÑAN E IMPLEMENTAN ESCUELAS DE COOPERATIVISMO Y AUTOGESTIÓN DE VIVIENDAS GRUPO PRE COOPERATIVO AÑOS 2013 Y 2014. ESCUELA PERMANENTE COOPERATIVA ÑUKE MAPU 2015 Y 2016. DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE TALLERES, SEMINARIOS Y ENCUENTRO INTERNACIONAL SELVHIP 2013.

EJERCICIOS DE DISEÑO PARTICIPATIVO ANTEPROYECTO DE VIVIENDA COOPERATIVA ÑUKE MAPU. FAU 2014, MOI 2015.

PARTICIPACIÓN MIEMBROS COOPERATIVA ÑUKE MAPU EN ESCUELAS LATINOAMERICANAS DE AUTOGESTIÓN DE HÁBITAT. ARGENTINA, URUGUAY, BRASIL Y VALPARAÍSO (CHILE), 2013 AL AÑO 2019

## FUNCIONAMIENTO

LA COOPERATIVA ÑUKE MAPU, RECONOCE LA ASAMBLEA COMO ÓRGANO PRINCIPAL, ADMINISTRATIVAMENTE SOMOS REPRESENTADAS POR UN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, Y EN DISTRIBUCIÓN DE TRABAJO NOS ORGANIZAMOS EN TRES COMISIONES:

-EDUCACIÓN; OBRA Y AYUDA MUTUA; FONDOS COMUNITARIO Y PARTICIPACIÓN Y DIFUSIÓN .

# AUTOGESTIÓN

LA COOPERATIVA ES SU PROPIA ENTIDAD PATROCINANTE (EP)

TALLERES PARTICIPATIVOS:

- PROCESO DE COO-DISEÑO

EQUIPO TÉCNICO Y ESPECIALIDADES

- ADELANTOS DE PAGO A ESPECIALISTAS Y EQUIPO TÉCNICO.

CAPACITACIONES

- GESTIÓN DE TALLERES PARA LOS SOCIOS: HABILITACIÓN DE OBRA, GASFITERÍA, ALCANTARILLADO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA

AUTO-FINANCIAMIENTO

- PAGOS DE CUOTAS PARTICIPACIÓN
- ACTIVIDADES PARA RECAUDAR FONDOS
- DONACIONES (GESTIÓN DE REDES DE COLABORACIÓN)



# AYUDA MUTUA

ES UNO DE LOS PILARES FUNDAMENTALES DE LA COOPERATIVA QUE NOS MOTIVA A TRABAJAR EN CONJUNTO A LOS SOCIOS Y NUESTRAS FAMILIAS.

CAPACITANDONOS PARA INGRESAR AL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LAS VIVIENDAS.



# PROPIEDAD COLECTIVA


**¿PORQUÉ QUEREMOS PROPIEDAD COLECTIVA? QUEREMOS RESGUARDAR NUESTRO VIVIR EN COMUNIDAD Y EN UN HABITAT DE BIENESTAR TAMBIEN DONDE LA VIVIENDA SE SAQUE DEL MERCADO Y NO SEA UTILIZADO COMO UN BIEN DE USO MERCANTIL, ASI CUIDAR LOS BIENES QUE NOS ENTREGA EL ESTADO PARA NUESTRAS FAMILIAS**

**ADEMAS DE RESGUARDAR LA ORGANIZACIÓN PARA EL FUTURO**

RESGUARDAR LA PROPIEDAD COLECTIVA, QUE AL ESTAR CENTRADOS EN EL INDIVIDUALISMO, NO DEJA VER QUE ES LA MEJOR GARANTIA PARA CREAR COMUNIDAD, HABITAT EN DONDE SIEMPRE HEMOS QUERIDO VIVIR NO SEGRAGADOS A LAS PERIFERIAS Y COMO EN TERMINOS LEGALES.

Decorative white lines consisting of several parallel diagonal strokes in the bottom right corner of the page.

# NUDOS CRITICOS

- FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO
  - FALTA DE UN DEPARTAMENTO DE COOPERATIVAS QUE FUNCIONE EN EL MINISTERIO Y SERVIU PARA LA COMPRESION DEL MODELO EN SU TOTALIDAD.
  - LAS NORMATIVAS DE POLITICAS HABITACIONAL DE VIVIENDA.
  - LA NECESIDAD DE ACOMPAÑAMIENTO DE EQUIPOS TECNICOS Y SOCIALES CAPACITADOS PARA EL MODELO
- 

# FUTURO...



## LEY PARA COOPERATIVAS DE VIVIENDA